

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 9920

Ngày 25/11/2022

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3338~~ /UBND-TH

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2022

V/v báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố theo Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 20/12/2021

Kính gửi: Thường trực HĐND thành phố Hà Nội

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố tại Văn bản số 256/HĐND-VP ngày 04/11/2022 về việc báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố theo Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 20/12/2021; UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, báo cáo kết quả thực hiện.

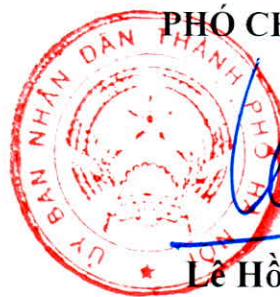
UBND Thành phố trân trọng gửi Thường trực HĐND Thành phố báo cáo tổng hợp kết quả triển khai các dự án, công trình đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố theo Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 20/12/2021 (Phụ lục xin gửi kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Chủ tịch UBND TP;
- Các đồng chí PCT UBND TP;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND TP;
- CVP, các PCVP, các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, TH

10 - KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Sơn



PHỤ LỤC

Báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình đã được HĐND Thành phố chất vấn tại kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố theo Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 20/12/2021

(gửi kèm theo Văn bản số **3938** /UBND-TH ngày **23** /11/2022 của UBND Thành phố)

TT	Dự án, công trình	Ý kiến trả lời chủ trì, phối hợp
1	Đường Vành đai 3,5: Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến Quốc lộ 32 (Công trình trọng điểm giai đoạn 2016-2020)	UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo, giao ban tiến độ thực hiện Dự án để kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, chi tiết như sau: 1. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3.5 (Giai đoạn 1; các đoạn Km 1+700 - Km 2+050; Km 2+550 - Km 3+340): a) Quy mô đầu tư: Ngày 30/10/2015, UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 5795/QĐ-UBND, theo đó: - Tổng chiều dài tuyến 1,14km. - Đầu tư xây dựng tuyến đường theo tiêu chuẩn đường phố chính chủ yếu với mặt cắt ngang $B_n=60,00m$; $B_m=36,50m$. Các hạng mục đầu tư chính: Nền mặt đường vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật và tổ chức giao thông. b) Dự án đã được UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án đến tháng 12/2022 tại Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 09/3/2022. Công tác GPMB đã hoàn thành 100%; Dự án thực hiện được 90% khối lượng. Hiện nay, đã cơ bản hoàn thành xong lớp cấp phối đá dăm và thảm bê tông nhựa lớp dưới, đang thảm bê tông nhựa lớp trên; đang triển khai thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật trên vỉa hè và khớp nối hạ tầng kỹ thuật có liên quan. Dự kiến hoàn thành dự án: tháng 12/2022. 2. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3.5 (Giai đoạn 2; Các đoạn: Km 0+600 - Km1+700; Km2+050 - Km2+550; Km3+340 - Km5+500): a) Quy mô đầu tư:

Ngày 31/10/2017, UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 7586/QĐ-UBND, theo đó:

- Tổng chiều dài tuyến 3,76km.

- Đầu tư xây dựng tuyến đường theo tiêu chuẩn đường phố chính chủ yếu với mặt cắt ngang $B_n=60,00m$; $B_m=36,50m$. Các hạng mục đầu tư chính: Nền mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật và tổ chức giao thông.

b) Dự án đã được UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án đến 12/2022 tại Quyết định số 4995/QĐ-UBND ngày 26/11/2021.

Công tác GPMB: Đã bàn giao mặt bằng được khoảng 96% diện tích thi công, còn chưa xong Khu Di chỉ vườn chuối có một phần diện tích khoảng 6.000m²; Dự án thực hiện được 80% khối lượng.

- Đoạn Km 0+600 - Km 1+700 và Km 2+050 - Km 2+550: Đã thi công xong phần cấp phối đá dăm lớp trên và thảm bê tông nhựa lớp dưới, đang triển khai thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên vỉa hè và đang chuẩn bị thảm bê tông nhựa lớp trên.

- Đoạn Km 3+340 - Km 5+500: Đang triển khai thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và thi công nền đường đến lớp cấp phối đá dăm và thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên vỉa hè.

- Khu Di chỉ Vườn Chuối có một phần diện tích khoảng 6.000m² nằm trong phạm vi thu hồi của dự án. Hiện nay, Viện Khảo cổ học và Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội - Sở Văn hóa và Thể thao đã tiến hành thám sát khảo cổ theo Quyết định số 1470/QĐ-BVHTTDL ngày 23/4/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. UBND Thành phố đã có Văn bản số 2834/UBND-KH&ĐT ngày 30/8/2022 về nguồn kinh phí thực hiện khai quật, di dời và bảo tồn Khu di chỉ khảo cổ Vườn Chuối thuộc phạm vi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến Quốc lộ 32, trong đó giao UBND huyện Hoài Đức có trách nhiệm tổ chức khai quật, di dời tuân thủ quy định của pháp luật về công tác đầu tư xây dựng cơ bản, công tác giải phóng mặt bằng, Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội và Thông tư số 20/2007/TT-BTC ngày 14/3/2007 của Bộ Tài chính và quy định hiện hành. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành trước ngày 31/3/2023. Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao đã có phương án khai quật, bảo tồn.

- Dự kiến dự án hoàn thành trong tháng 6/2023.

		3. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3.5 (Giai đoạn 3; đoạn từ Km 0 - Km 0+600): - Dự án đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố. - UBND Thành phố đã có Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3.5 (đoạn Km 0+000 - Km 0+600), huyện Hoài Đức. - UBND huyện Hoài Đức đang lập hồ sơ dự toán, thiết kế bản vẽ thi công; dự kiến tháng 12/2022 phê duyệt.
2	Tiếp nước cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú xã Thuần Phú, huyện Ba Vì (Công trình trọng điểm giai đoạn 2016-2020)	Năm 2022, UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo chủ đầu tư, UBND huyện Ba Vì, UBND thị xã Sơn Tây và các sở, ngành liên quan tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB và thi công dự án, đảm bảo tiến độ như UBND Thành phố đã cam kết tại kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố là đưa nước sông Đà vào sông Tích trong năm 2022. Kết quả cụ thể như sau: 1. Về công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công đoạn 1 của dự án: 1.1. Đối với địa bàn thị xã Sơn Tây: Đã hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư toàn bộ diện tích GPMB để phục vụ thi công dự án (13,01 ha/13,01ha). 1.2. Trên địa bàn huyện Ba Vì: Tổng diện tích GPMB đã bàn giao cho chủ đầu tư là 299,12ha/tổng diện tích thu hồi 302,7ha (tăng thêm 51,26ha so với kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố). Diện tích GPMB còn lại 3,58ha (thuộc 14 hộ), UBND huyện Ba Vì dự kiến hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư trước ngày 30/11/2022. 2. Về công tác thi công: 2.1. Cụm công trình đầu mối cống Lương Phú: - Hiện tại, đã thi công hoàn thành lắp đặt thiết bị cơ khí đóng mở cống, trạm biếp áp phục vụ vận hành công trình; đang khẩn trương hoàn thiện nhà quản lý, cống, kênh dẫn thượng lưu (đã xong bê tông đáy kênh, đang thi công mái kênh), đang hạ thấp dề quây và phá dỡ dề quây để thi công hoàn chỉnh phần kênh thượng lưu và kè bảo vệ tại vị trí dề quây, đảm bảo hoàn thành đưa nước sông Đà vào sông Tích trong tháng 11/2022. 2.2. Lòng dẫn sông Tích đoạn 1 và các toàn bộ các công trình thuộc đoạn 1. - Đã cơ bản hoàn thành đoạn lòng dẫn từ K0÷K18 dài 18,0 km. - Đoạn lòng dẫn từ K18÷K27,6 dài 9,6km đã thi công được khoảng 2,6km (thuộc xã Tiên Phong và xã Đường Lâm). Kế hoạch dự kiến đến ngày 31/12/2022 sẽ đắp xong đường 2 bên bờ sông và thi công đào lòng dẫn cơ bản hoàn thành trên toàn tuyến.

		- Các hạng mục công trình trên sông đã hoàn thành: phai phòng lũ, cống điều tiết Dầm Long, 28/64 cống tiêu, 6/17 cầu, 4/8 trạm bơm. Đang thi công 2 cầu và 5 cống tiêu. Thời gian tới, UBND Thành phố tiếp tục tập trung chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (chủ đầu tư) và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thi công hoàn chỉnh đoạn 1 dự án (hoàn chỉnh đường hai bờ sông và các công trình giao thông, tưới, tiêu); hoàn thiện thủ tục lập, thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh dự án để triển khai thi công phần còn lại, phát huy hiệu quả đầu tư.
3	Dự án Bảo tồn khu khảo cổ học 18 Hoàng Diệu (Công trình trọng điểm giai đoạn 2016-2020)	I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN 1. Tên dự án: Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu. 2. Dự án nhóm: Nhóm B. 3. Cấp phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: HĐND Thành phố. 4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND Thành phố. 5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội. 6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 18 Hoàng Diệu, quận Ba Đình. 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: - Tổng mức đầu tư: 792 tỷ đồng. + Năm 2021-2022: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: 44 tỷ đồng. + Năm 2023-2024: Thực hiện đầu tư dự án: 603 tỷ đồng. + Năm 2025: Thực hiện dự án, quyết toán hoàn thành: 151 tỷ đồng. 8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố. 9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025. 10. Các thông tin khác: 10.1. Mục tiêu đầu tư: - Dự án Bảo tồn Khu di tích 18 Hoàng Diệu cùng với khu Thành cổ trở thành Công viên Văn hóa Lịch sử nhằm phát huy những giá trị nổi bật mang tính toàn cầu của khu di tích, thể hiện được ý nghĩa của khu di sản thế giới có lịch sử tồn tại và phát triển liên tục từ hơn một nghìn ba trăm năm trước. - Bảo tồn lâu dài các dấu tích kiến trúc, hiện vật, di chỉ khảo cổ học đã được phát lộ, tôn vinh các giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể cho các thế hệ mai sau.

- Tiếp tục công tác nghiên cứu, giáo dục, quảng bá văn hóa, phát triển du lịch. Tạo điều kiện cho người dân, khách tham quan trong và ngoài nước có cơ hội được tiếp cận, tìm hiểu giá trị, ý nghĩa của khu di sản và nền văn hiến lâu đời của dân tộc Việt Nam. Tuyên truyền, nâng cao trách nhiệm cộng đồng trong việc bảo vệ gìn giữ di sản thế giới.

- Tạo lập một không gian văn hóa cộng đồng hài hòa trong tổng thể không gian kiến trúc cảnh quan, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với khu vực Khu Trung tâm Chính trị Ba Đình.

- Làm cơ sở để lập các kế hoạch và đầu tư xây dựng, quản lý bảo tồn và phát huy giá trị khu di sản.

10.2 Hiện trạng khu đất xây dựng

- Các hồ khảo cổ: A: 5.505 m², B: 6089 m², D: 2030 m², Lòng sông: 3744 m².

- Công trình hiện có: Các công trình tạm, mái tôn 1 tầng che hồ khảo cổ A,B,D. Khu nhà tạm một tầng để làm việc và phục vụ công tác trưng bày có diện tích:

II. VIỆC KẾ THỪA KẾT QUẢ QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN:

1. Quá trình triển khai

- Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 08/6/2012 phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội tại 18 Hoàng Diệu. Thành phố đã có chủ trương nghiên cứu, lập dự án Bảo tồn Khu khảo cổ học tại 18 Hoàng Diệu với mục đích bảo tồn các di vật kiến trúc, hiện vật, di chỉ khảo cổ đã được phát lộ.

1.1 Chuẩn bị đầu tư dự án:

Ngày 15/10/2013 UBND Thành phố có Quyết định số 6243/QĐ - UBND về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư Dự án Bảo tồn Khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu với những nội dung:

- Lập, thẩm tra dự toán chuẩn bị đầu tư: Đã được phê duyệt.

- Thi tuyển phương án kiến trúc: Đã được phê duyệt.

- Khảo sát, khảo sát chuyên ngành, đo vẽ hiện trạng, cắm mốc...: Chưa thực hiện

- Thu thập tài liệu, hồ sơ khoa học di tích: Hoàn thành

- Hội nghị, hội thảo, xin ý kiến các nhà khoa học và các cơ quan: Đã thực hiện

- Xin ý kiến thỏa thuận các Bộ, ngành và cơ quan chuyên môn: Chưa thực hiện

- Lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá Hồ sơ đề xuất các gói thầu tư vấn: Chưa thực hiện

- Tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định, và trình duyệt dự án: Chưa thực hiện

1.2. Thi tuyển kiến trúc:

Thông qua thi tuyển kiến trúc, UBND Thành phố đã có Quyết định 2892/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 phê duyệt kết quả thi tuyển, phê duyệt 02 phương án thiết kế kiến trúc bảo tồn đạt giải nhì (không có giải nhất). Do vậy dự án không đủ điều kiện thực hiện các bước tiếp theo.

- Được sự giới thiệu của Đại sứ Cộng hòa Pháp và Đại sứ Vương quốc Bỉ tại Việt Nam, kèm theo thư của đơn vị Studio Milou Architecture – Cộng hòa Pháp và Boydens/Ney – Vương quốc Bỉ (*là 02 đơn vị đã đạt giải cao nhất tại cuộc thi tuyển phương án kiến trúc khu khảo cổ học 18 Hoàng Diệu*); UBND Thành phố đã chấp thuận đề 02 đơn vị trên liên danh triển khai thực hiện bảo tồn khu Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu tại văn bản số 5138/UBND-KGVX ngày 01/9/2016.

2. Nội dung kế thừa kết quả nêu trên:

Studio Milou Architecture (Pháp) nghiên cứu tổng thể khu Hoàng Thành Thăng Long dựa trên:

- Kế thừa dự án xây dựng nhà Quốc hội đã hoàn thành; Dự án hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan giai đoạn 1 để triển khai tiếp giai đoạn 2 của dự án Bảo tồn Khu khảo cổ học 18 Hoàng Diệu tại Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ Về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu di tích Trung tâm Hoàng Thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu; Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, tỷ lệ 1/2.000;

- Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 21/8/2015 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội (tỷ lệ 1/500);

- Hồ sơ xếp hạng Di sản Thế giới (UNESCO); Các cam kết của Chính phủ Việt Nam đối với Ủy ban Di sản Thế giới - ICOMOS.

III. KẾT QUẢ HIỆN NAY CỦA DỰ ÁN

1. Về phương án kiến trúc:

Phương án kiến trúc Trung tâm đã đề xuất kèm theo Chủ trương đầu tư được phê duyệt nhận được sự đánh giá cao của nhiều chuyên gia và các cơ quan chuyên môn. Trung tâm đã tổ chức nhiều buổi làm việc với tác giả là ông Jean Francois Milou để nâng cấp phương án, cập nhật công nghệ, kỹ thuật hiện đại đồng thời hiệu chỉnh cho phù hợp với Quy hoạch theo Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ Về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu di tích Trung tâm Hoàng Thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu.

Ngày 15/11/2022, ông Jean Francois Milou đã trình bày bản vẽ và một số nội dung nâng cấp cụ thể về

		hiệu chỉnh không gian, chỉ tiêu xây dựng, không gian cây xanh, tính khả thi của giải pháp kết cấu công trình, giải pháp xử lý nước ngầm... Đồng thời đề xuất Liên danh thực hiện các bước tiếp theo của Dự án với 02 cơ quan của Việt Nam là Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP VNCC và Viện Bảo tồn di tích - Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch. Thủ tục pháp lý, Trung tâm sẽ trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt phương án kiến trúc làm cơ sở thương thảo, lựa chọn nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án. 2. Về các công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Trung tâm đã lập Dự toán chuẩn bị đầu tư, dự kiến trình Sở Kế hoạch Đầu tư thẩm định đầu tháng 12/2022 theo đúng tiến độ. Đầu năm 2023, Trung tâm sẽ triển khai tiếp các bước tiếp theo: Khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Nghiên cứu nội dung trung bày, Phê duyệt dự án... 3. Khó khăn, vướng mắc: Chi phí cao do có yếu tố nước ngoài: Đơn vị tư vấn Milou đưa ra giá trị dự toán nâng cấp phương án: 3 tỷ đồng. giá trị dự toán lập Báo cáo khả thi: 28 tỷ đồng. Do vậy giá trị dự toán 2 phần việc trên cao hơn rất nhiều so với định mức được Bộ Xây dựng hướng dẫn, quy định. Do vậy dự toán này phải xây dựng tính toán theo ngày công, giờ công nên công tác chuẩn bị đầu tư bị kéo dài. Các phần việc khác của dự án vẫn triển khai theo đúng tiến độ đã báo cáo HĐND Thành phố.
4	Bệnh viện Nhi Hà Nội - giai đoạn 1 (Công trình trọng điểm giai đoạn 2016-2020)	I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN: 1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Nhi Hà Nội - Giai đoạn I. 2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội. 3. Mục tiêu của dự án: Xây dựng mới Bệnh viện Nhi Hà Nội nhằm đảm bảo cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng và trang thiết bị y tế, tạo điều kiện thuận lợi để Bệnh viện Nhi Hà Nội thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao; góp phần giảm mật độ và giảm số giường bệnh nhi cho các bệnh viện đa khoa trong nội thành. 4. Quy mô, công suất và nội dung đầu tư: Đầu tư Xây mới Bệnh viện Nhi Hà Nội - Giai đoạn I với các Khối khám bệnh và điều trị ngoại trú, khối kỹ thuật nghiệp vụ cận lâm sàng, Khối Hành chính hậu cần theo quy mô công suất bệnh viện và nhu cầu sử dụng; Khối điều trị nội trú (200 giường bệnh); mua sắm và lắp đặt thiết bị Y tế, thiết bị văn phòng và thiết bị

	công trình cho các hạng mục xây dựng. Hạ tầng kỹ thuật, các công trình phụ trợ đảm bảo hoạt động của bệnh viện giai đoạn I bao gồm: 4.1. Công trình xây dựng: - San nền sơ bộ cho toàn bộ khu đất có diện tích 71.918m², bao gồm cả Bệnh viện Nhi, Bệnh viện Thận và đất lưu không đã GPMB tạm giao chống lấn chiếm. Xây dựng công tường rào cho bảo vệ khu đất Bệnh viện Nhi và Bệnh viện Thận. - Xây dựng cho giai đoạn I, khối nhà chính cao 06 tầng, 01 tầng hầm. Tổng diện tích sàn: 34.364m² (diện tích: sàn 28.734m², tầng hầm 5.630m²). Bao gồm: Khối Khám bệnh và điều trị ngoại trú, khối Kỹ thuật nghiệp vụ cận lâm sàng, khối Hành chính hậu cần theo quy mô công suất bệnh viện và nhu cầu sử dụng; khối Điều trị nội trú (200 giường bệnh); mua sắm và lắp đặt thiết bị công trình cho các hạng mục xây dựng. - Các công trình phụ trợ phục vụ Bệnh viện Nhi - giai đoạn I, gồm: Trạm xử lý nước thải, trạm biến áp, nhà thường trực... 4.2. Hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông đảm bảo cho khu vực Bệnh viện Nhi - giai đoạn I, hoạt động được. 4.3. Đầu tư trang thiết bị công trình: - Thiết bị công trình: Điều hòa trung tâm và cục bộ, thông gió; Khí y tế, hệ thống chuyển buro phẩm xét nghiệm; Thang máy; Trạm biến áp, máy phát điện dự phòng; Cấp thoát nước; Phòng cháy chữa cháy; Xử lý nước thải; Điện nhẹ (gồm: hệ thống BMS quản lý tòa nhà trung tâm)... đảm bảo cho các hạng mục đầu tư xây dựng. - Thiết bị Y tế, văn phòng: Trang thiết bị Y tế chuyên ngành theo quy mô công suất bệnh viện và nhu cầu sử dụng giai đoạn I; Thiết bị y tế thông thường khối khám bệnh và điều trị ngoại trú, khối kỹ thuật nghiệp vụ cận lâm sàng và khu nội trú (200 giường bệnh); Trang thiết bị phòng làm việc cho các khoa phòng và hội trường giai đoạn I. - Thiết bị văn phòng: Bàn ghế phòng làm việc, tủ tài liệu... 5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông. 6. Diện tích sử dụng đất: Diện tích khu đất đã được giải phóng mặt bằng là 71.918m², khi chưa xây dựng Bệnh viện Thận và làm đường giao thông giao Sở Y tế quản lý toàn bộ diện tích trên, cụ thể: Diện tích
--	---

		đất Bệnh viện Nhi Hà Nội, Bệnh viện Thận Hà Nội (bao gồm cả khu du dịch vụ tập trung) là 67.863m² (Diện tích Bệnh viện Nhi khoảng 39.000m²). 7. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án chuyên ngành) trực tiếp quản lý dự án. 8. Thời gian thực hiện: 2021 - 2024. II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN: Dự án được khởi công lần đầu năm 2015, đã hoàn thành thi công xây dựng hạng mục tường rào. Trong quá trình triển khai dự án phải tạm dừng để nghiên cứu điều chỉnh dự án theo hướng đầu tư hoàn chỉnh, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Văn bản số 83/TB-VP ngày 24/3/2016; của UBND Thành phố tại Văn bản số 137/TB-UBND ngày 20/5/2016, Thông báo số 232/TB-VP ngày 29/9/2017. Dự án đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND Thành phố. Sau khi hoàn thiện thủ tục, ngày 01/4/2022, Dự án đã được tiếp tục triển khai thực hiện phần thi công xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (san nền, giao thông, cây xanh, trạm biến áp, xử lý nước thải, cấp thoát nước, chiếu sáng ngoài nhà, công trình...). III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC CÒN LẠI: - Tiếp tục triển khai thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (san nền, giao thông, cây xanh, trạm biến áp, xử lý nước thải, cấp thoát nước, chiếu sáng ngoài nhà, công trình, ...) hoàn thành đúng tiến độ đề ra. - Công tác đấu thầu triển khai các hạng mục còn lại của dự án: Hiện tại Ban Quản lý dự án đã triển khai công tác lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu số 18 (Thi công xây dựng cung cấp lắp đặt thiết bị công trình chính), sẽ tiếp tục triển khai thi công trong tháng 12/2022.
5	Dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La	Dự án “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La” tại phường Xuân La, quận Tây Hồ là dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, UBND quận Tây Hồ phê duyệt kết quả đấu thầu tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 04/7/2008, đơn vị trúng thầu là Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng sẽ hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cụ thể: Nộp tiền ngân sách nhà nước: 46.040 triệu đồng gồm: Tiền sử dụng đất: 33.040 triệu đồng; Hoàn trả ngân sách: 2.000 triệu đồng; Hỗ trợ địa phương: 11.000 triệu đồng. Ngày 13/7/2010; UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000866, quy mô đầu tư xây dựng công trình cao 5,15,20 tầng và 03 tầng hầm; Tiến độ Quý III/2010 - Quý III/2012. Dự án đã được Thành phố giao đất. Theo Quyết định số 5082/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND Thành phố về phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất làm cơ sở nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung của dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn

phòng cho thuê Xuân La, quận Tây Hồ, nghĩa vụ tài chính bổ sung nộp ngân sách là 20.668,3 triệu đồng (do nâng tầng); Nghĩa vụ tài chính khi trúng đấu thầu: 33.040 triệu đồng. Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng có trách nhiệm nộp vào ngân sách khoản tiền sử dụng đất này và nghĩa vụ tài chính do chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Trước tháng 5/2022, Công ty mới thực hiện nộp 13 tỷ vào ngân sách Nhà nước (2 tỷ đồng hoàn trả ngân sách và 11 tỷ đồng hỗ trợ địa phương quận Tây Hồ).

Ngày 17/3/2017, UBND Thành phố đã có Thông báo số 174/TB-UBND đồng ý về chủ trương điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án xây dựng “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La” sang đầu tư xây dựng Chợ dân sinh, quy mô sau đầu tư đạt chợ hạng 2; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án. Trước nhu cầu bức xúc dân sinh, Tháng 4/2021, UBND quận Tây Hồ đã cho xây dựng 01 chợ tạm liền kề khu đất Dự án để phục vụ nhân dân (diện tích 1000 m², 330 kios).

Để sớm xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, tồn tại của Dự án, ngày 02/12/2021, UBND Thành phố chủ trì họp với các Sở, ngành liên quan về Dự án. Đồng thời, UBND Thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo như: Thông báo số 652/TB-VP ngày 07/12/2021, Văn bản số 3887/VP-KT ngày 27/4/2022; trong đó UBND Thành phố đã giao các Sở, Ngành xem xét, giải quyết các tồn tại của Dự án. Tổng hợp ý kiến các Sở, Ngành; Sở Kế hoạch và Đầu tư có các văn bản: số 935/KH&ĐT-KTN ngày 14/3/2022, số 3844/KH&ĐT-KTN ngày 08/8/2022, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc thực hiện thủ tục hủy bỏ phương án tổng mặt bằng, phương án kiến trúc đã được chấp thuận tại văn bản số 3272/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 05/6/2018 để tiếp tục thực hiện dự án theo quy mô đã được chấp thuận tại văn bản số 2885/QHKT-P1 ngày 21/10/2009 trước khi thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Tây Hồ, Cục Thuế và các sở, ngành liên quan rà soát, kiểm tra tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khoản tiền sử dụng đất chậm nộp tại hồ sơ mời thầu đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật, các khoản phát sinh khác (trong đó lưu ý giá đất thời điểm trúng thầu và thời điểm nộp tiền để xác định) (nếu có). Trường hợp cần thiết xin ý kiến Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế).

- UBND quận Tây Hồ: Chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về tổ chức, sắp xếp lại các gian hàng để đáp ứng tốt nhất cho việc tổ chức hoạt động của chợ Xuân La theo hướng văn minh thương mại, phù hợp với nhu cầu kinh doanh của các tiểu thương và nhu cầu mua sắm của nhân dân trên địa bàn phường; Tránh phát sinh khiếu kiện; Trường hợp xảy ra khiếu kiện phải trực tiếp xử lý dứt điểm, không để khiếu kiện vượt cấp.

		UBND Thành phố đã có Văn bản số 2910/UBND-KH&ĐT ngày 07/9/2022 đồng ý về nguyên tắc dự án tiếp tục triển khai và chỉ đạo các sở, ngành thực hiện các nội dung theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3844/KH&ĐT-KTN ngày 08/8/2022. Đến nay, Sở Quy hoạch và Kiến trúc đã có Văn bản số 4486/QHKT-ND thực hiện thủ tục hủy bỏ phương án tổng mặt bằng, phương án kiến trúc đã được chấp thuận tại Văn bản số 3272/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 05/6/2018 để tiếp tục thực hiện dự án theo quy mô đã được chấp thuận tại Văn bản số 2885/QHKT-P1 ngày 21/10/2009 trước khi thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020. Sở Tài chính đã có Văn bản số 6448/STC-QLG ngày 04/11/2022 gửi Bộ Tài chính xin ý kiến giải quyết các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Dự án. Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng đang phối hợp với Bộ Tài chính, các sở, ngành liên quan để giải quyết dứt điểm các tồn tại của Dự án, sớm đưa vào đưa Dự án vào thi công.
6	Nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng, huyện Hoài Đức	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng tại xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức có công suất: 8.000 m³/ngày đêm; xử lý nước thải sinh hoạt, làng nghề gây ô nhiễm khu vực các xã Dắc Sở, Yên Sở, Sơn Đồng, Đức Giang, Tiền Yên, huyện Hoài Đức. Dự án được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 26/8/2013, tổng mức đầu tư là 231,523 tỷ đồng. Dự án chuyển đổi qua nhiều chủ đầu tư (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA ĐTXD công trình cấp nước, thoát nước và môi trường và nay là Ban QLDA ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp). Công tác phối hợp triển khai giữa các đơn vị, tập hợp hồ sơ pháp lý, quản lý chất lượng công trình gặp khó khăn, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai chung dự án, kéo dài công tác bàn giao tổng thể dự án để vận hành chính thức. Dự án được phê duyệt năm 2013 không yêu cầu phải thực hiện hạng mục <i>Trạm quan trắc nước thải tự động liên tục</i>. Tuy nhiên đến nay, phải bổ sung hạng mục Trạm quan trắc nước thải tự động liên tục theo Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 15/6/2015 và số 40/2019/NĐCP ngày 13/5/2019 của Chính phủ. UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2023 tại Quyết định số 2263/QĐ-UBND, ngày 30/06/2022. Dự án được bố trí Kế hoạch vốn năm 2022 là 5 tỷ đồng tại Quyết định số 3828/QĐ-UBND, ngày 12/10/2022 của UBND Thành phố. Hiện nay, đã xây dựng xong Nhà máy xử lý nước thải. Ban QLDA đang tổ chức thực hiện quy trình, thủ tục để lựa chọn nhà thầu hạng mục trạm quan trắc tự động liên tục của dự án; dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng trong năm 2023.

7	Dự án trạm cấp nước thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức	Dự án tiếp nhận, hoàn thiện trạm cấp nước sạch thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức được UBND Thành phố giao Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ cao Minh Quân là nhà đầu tư thực hiện tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 30/01/2015, với một số nội dung sau: - Quy mô đầu tư: Tiếp nhận, đầu tư hoàn thiện toàn bộ các hạng mục công trình đưa vào hoạt động trạm cấp nước theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt với công suất 2.000m³/ngđ. - Hình thức đầu tư: Tiếp nhận dự án đầu tư từ Ngân sách Nhà nước đang xây dựng dở dang, Nhà đầu tư tiếp tục đầu tư, hoàn thiện đưa công trình vào hoạt động vận hành khai thác sử dụng và quản lý. - Tiến độ thực hiện dự án: năm 2015. Tại Thông báo số 151/TB-UBND ngày 12/02/2018, UBND Thành phố đã chỉ đạo giao Sở Xây dựng thông báo chấm dứt triển khai dự án cấp nước sạch Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ cao Minh Quân đang thực hiện. Ngày 19/3/2018, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2109/SXD-HT gửi Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ cao Minh Quân thông báo chỉ đạo của UBND Thành phố. Tuy nhiên, đến nay việc dừng dự án chưa được thực hiện. Ngày 20/12/2021, Công ty TNHH Nước sạch Minh Quân có các văn bản số: 03/2021/BC-MQ đề nghị gia hạn Quyết định chủ trương đầu tư số 503/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 và số 08/2021/BC-MQ ngày 20/12/2021 báo cáo tình hình thực hiện dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch thị trấn Đại Nghĩa. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 67/KH&ĐT-NNS ngày 07/01/2022; Sở Xây dựng đã có văn bản số 238/SXD-HT ngày 11/01/2022 hướng dẫn, yêu cầu Công ty TNHH Nước sạch Minh Quân khẩn trương thực hiện thủ tục đầu tư, tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Đến nay, Nhà đầu tư đang hoàn thiện phương án sử dụng nước hồ Quan Sơn và hoàn thiện dây chuyền xử lý nước sông Đáy để cấp nước cho người dân trong giai đoạn trước mắt. Theo định hướng điều chỉnh Quy hoạch cấp nước Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-TTg ngày 06/4/2021, với mục tiêu ưu tiên khai thác nguồn nước mặt, từng bước giảm khai thác nguồn nước ngầm thay thế nguồn nước ngầm bằng nguồn nước mặt. Huyện Mỹ Đức được định hướng sử dụng nguồn nước từ hệ thống cấp nước tập trung, lâu dài trạm cấp nước sạch thị trấn Đại Nghĩa sẽ được sử dụng làm Trạm tăng áp khi có nguồn nước từ hệ thống cấp nước tập trung của Thành phố. Tại Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 về kế hoạch hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 và văn bản số 3473/UB-ĐT ngày 18/10/2022, UBND Thành phố đã giao: “Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam
---	--	--

		mở rộng mạng cấp nước cho toàn bộ khu vực kết nối nguồn cấp bổ sung từ Hà Nam theo định hướng Điều chỉnh quy hoạch cấp nước đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-TTg ngày 06/4/2021". Hiện nay, Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét thẩm định theo quy định.
8	Tiến độ triển khai các dự án cấp nước tập trung trên địa bàn Thành phố	Thành phố đã kêu gọi 23 nhà đầu tư triển khai 40 dự án cấp nước đầu tư vào cấp nước sạch trên địa bàn Thành phố, trong đó có 11 dự án phát triển nguồn nâng công suất nguồn nước sạch toàn Thành phố đạt khoảng 2.350.000m³/ngđ và 29 dự án phát triển mạng cấp nước với phạm vi dự án dự kiến sau khi hoàn thành sẽ cung cấp cho khoảng 94% người dân khu vực nông thôn. Kết quả đến nay: - Khu vực đô thị: Hiện nay tổng nguồn nước sạch tập trung cung cấp cho Thành phố đạt khoảng 1.530.000m³/ngđ. Với tổng công suất các nguồn cấp hiện nay đã cơ bản đáp ứng nhu cầu sử dụng nước cho 100% nhân dân khu vực đô thị và mở rộng cấp nước cho khu vực nông thôn. - Khu vực nông thôn: Đến nay đã có trên 264/413 xã (tương đương khoảng 82%) người dân nông thôn được tiếp cận nguồn nước sạch từ việc đầu tư xây dựng công trình cấp nước tập trung của Thành phố. 2.1. Kết quả thực hiện 11 dự án nguồn: - 06 dự án nguồn đã hoàn thành, nâng tổng công suất nguồn cấp nước từ các nhà máy nước tập trung trên địa bàn Thành phố hiện nay đạt khoảng 1.530.000m³/ngđ, tăng 623.000m³/ngđ so với 2016 (897.000m³/ngđ). (Trạm cấp nước Dương Nội công suất 30.000m³/ngđ; Dự án cải tạo Nâng công suất NMN mặt Bắc Thăng Long - Vân Trì đạt công suất 150.000m³/ngđ; Dự án xây dựng NMN mặt sông Đuống giai đoạn 1 công suất 300.000 m³/ngđ; Dự án NMN mặt sông Đà giai đoạn II sau khi hoàn thành trạm bơm tăng áp và 6,4km truyền dẫn nâng khả năng cấp nước cho nội đô Hà Nội từ 220.000 m³/ngđ lên (280.000-300.000) m³/ngđ; Nhà máy nước Ba Vì 10.000 m³/ngđ; Nhà máy nước Mê Linh tại xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, công suất 25.000m³/ngđ). Tổng công suất nguồn cấp nước từ các nhà máy nước tập trung cho Thành phố hiện nay cơ bản đáp ứng nhu cầu dùng nước của nhân dân khu vực đô thị với chỉ tiêu khoảng 100-150l/người/ngày. - 04 dự án đang triển khai gồm: Nhà máy nước mặt sông Hồng công suất 300.000m³/ngđ; Nhà máy nước mặt sông Đà giai đoạn II (Hợp phần 2) nâng công suất lên 450.000-600.000 m³/ngđ; Nhà máy nước Phú Sơn, huyện Ba Vì giai đoạn 2 nâng công suất lên 60.000 m³/ngđ; Nhà máy nước Xuân Mai tại Hòa Bình công suất 200.000 m³/ngđ. Tuy nhiên một số dự án triển khai chậm so với kế hoạch đề ra. - 01 dự án đang chuẩn bị đầu tư: Nghiên cứu triển khai Nhà máy nước mặt sông Đuống (Giai đoạn 2) nâng công suất lên 600.000m³/ngđ.

2.2. Kết quả thực hiện 29 dự án mạng:

Khu vực nông thôn Thành phố có 413 đơn vị hành chính cấp xã, hiện nay đã có trên 264/413 xã được tiếp cận nguồn nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung và có khả năng cung cấp được cho khoảng 82% hộ dân nông thôn. Còn 149 xã chưa được đầu tư hệ thống cấp nước tập trung, trong đó có 121 xã đã giao nhà đầu tư nhưng chưa thực hiện và 28 xã chưa có nhà đầu tư đề xuất dự án.

Để đảm bảo mục tiêu đến 2025, 100% hộ dân thành thị và nông thôn được cung cấp nước sạch, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 về việc hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, trong đó giao các Nhà đầu tư thực hiện các dự án cấp nước sạch.

Để triển khai kế hoạch 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã chủ trì làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, các Nhà đầu tư để rà soát hiện trạng phân vùng cấp nước, đề xuất giải pháp đẩy nhanh đầu tư phát triển hệ thống mạng cấp nước khu vực nông thôn, báo cáo UBND Thành phố tại văn bản số 7123/SXD-HT ngày 03/10/2022 và đã được UBND Thành phố chấp thuận tại văn bản số 3473/UB-ĐT ngày 18/10/2022; trong đó, về phương án cấp nước cho các xã còn lại của toàn bộ các khu vực trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố chỉ đạo:

a. Đối với những khu vực chưa có nhà đầu tư và những khu vực nhà đầu tư không thực hiện (133 xã bao gồm 28 xã chưa có nhà đầu tư, 100 xã thuộc dự án đã giao Aqua One - Sông Đuống, 5 xã đã giao nhà đầu tư tại Phúc Thọ):

- Đối với 11 xã huyện Thạch Thất (Phú Kim, Lại Thượng, Yên Bình, Yên Trung, Tiến Xuân, Cẩm Yên, Thạch Hòa, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc, Bình Yên):

+ Công ty Cổ phần cấp nước Sơn Tây: mở rộng cấp nước cho xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất.

+ Công ty TNHH Đồng Tiến Thành Thủ Đô: mở rộng cấp nước cho 2 xã là Lại Thượng, Phú Kim, huyện Thạch Thất.

+ Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội: Mở rộng mạng cấp nước cho khu vực 8 xã còn lại là Yên Bình, Yên Trung, Tiến Xuân, Thạch Hòa, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc, Bình Yên, huyện Thạch Thất.

- Đối với khu vực 02 xã (Đông Xuân, Phú Mãn) của huyện Quốc Oai và 11 xã (Ngọc Hòa, Đại Yên, Nam Phương Tiến, Hữu Văn, Thượng Vực, Đồng Phú, Đồng Lạc, Hòa Chính, Hoàng Diệu, Hồng Phong, Văn Võ) của huyện Chương Mỹ tiếp giáp đan xen với hệ thống cấp nước của Công ty Cổ phần môi trường đô thị Xuân Mai đang quản lý, đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần môi trường đô thị Xuân Mai điều chỉnh dự án mở rộng vùng cấp nước cho các xã trên.

	- Đối với khu vực 9 xã của huyện Phúc Thọ: Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng đầu tư mở rộng mạng cấp nước cho khu vực các xã còn lại của huyện Phúc Thọ và kết nối bổ sung thay thế nguồn cấp cho các trạm nước ngầm hiện có trong khu vực. Trong quá trình triển khai thực hiện cần phối hợp với Công ty Cổ phần cấp nước Sơn Tây và Liên danh Công ty cổ phần Ao Vua. - Công ty cổ phần cấp thoát nước và môi trường Ba Vì để khớp nối với hệ thống cấp nước hiện có. - Đối với khu vực 3 xã của huyện Đông Anh (Cổ Loa, Bắc Hồng, Thụy Lâm) huyện Đông Anh và 18 xã của huyện Sóc Sơn: Công ty nước sạch số 2 Hà Nội mở rộng phát triển mạng lưới cấp nước cho toàn bộ khu vực (3 xã của Đông Anh và 18 xã của Sóc Sơn). Trong quá trình triển khai thực hiện phối hợp với Công ty cổ phần cấp nước Mê Linh và Công ty cấp nước Ngọc Anh để thực hiện khớp nối với hệ thống mạng cấp nước hiện có, bổ sung thay thế nguồn nước từ nhà máy nước mặt sông Đuống cho các trạm nước ngầm hiện có trong khu vực theo định hướng quy hoạch cấp nước. - Đối với khu vực thôn Đoài xã Nam Hồng huyện Đông Anh tiếp giáp với hệ thống cấp nước do Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội quản lý: Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội mở rộng cấp nước từ hệ thống cấp nước hiện có của Công ty cho khu vực thôn Đoài của xã Nam Hồng. - Đối với xã Liên Hà và khu vực còn lại của xã Việt Hùng, Vân Hà huyện Đông Anh: liên danh Aqua One - Sông Đuống hoàn thiện theo dự án được duyệt và phải thực hiện điều chỉnh dự án theo quy định. - Đối với khu vực 21 xã còn lại của huyện Thường Tín: Mở rộng mạng cấp nước cho toàn bộ các xã còn lại của huyện Thường Tín, đầu nối bổ sung thay thế nguồn nước ngầm cho các trạm hiện có trong khu vực. - Đối với khu vực 21 xã còn lại của huyện Ứng Hòa và 26 xã của huyện Mỹ Đức: Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam mở rộng mạng cấp nước cho toàn bộ khu vực các xã còn lại huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức kết nối nguồn cấp bổ sung từ Hà Nam theo định hướng Điều chỉnh quy hoạch cấp nước đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-TTg ngày 06/4/2021. - Đối với khu vực 10 xã còn lại của huyện Thanh Oai: Công ty cổ phần Viwaco xây dựng phương án cấp nước cho toàn bộ khu vực còn lại của huyện Thanh Oai, trong quá trình thực hiện phối hợp với Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông khớp nối đồng bộ với hệ thống mạng cấp nước hiện có trong khu vực. - UBND huyện Ba Vì hoàn thiện đề xuất dự án đầu tư công theo quy định của Luật đầu tư công đối với những khu vực vùng sâu, vùng xa không thể triển khai dự án đầu tư hệ thống cấp nước tập trung theo hình thức xã hội hóa (tại xã Minh Quang, Khánh Thương, Ba Vì) của huyện Ba Vì.
--	--

		<i>b. Đối với những khu vực 16 xã đã giao nhà đầu tư nhưng đang triển khai chậm, bao gồm 8 xã của huyện Đan Phượng, 4 xã của huyện Chương Mỹ và 4 xã của huyện Ba Vì:</i> - Đối với 8 xã của huyện Đan Phượng (Trung Châu, Thọ An, Thọ Xuân, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Liên Hà, Liên Trung) được UBND Thành phố giao Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội thực hiện tại Quyết định số 5978/QĐ-UBND ngày 07/11/2019: nhà đầu tư đang triển khai đầu tư mạng cấp nước đồng bộ với dự án nhà máy nước mặt sông Hồng đang thực hiện. 3.2. Đối với 04 xã của huyện Chương Mỹ (Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú): nằm trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước huyện Chương Mỹ và khu vực lân cận sử dụng nguồn nước sạch sông Đà được UBND Thành phố giao Công ty môi trường đô thị Xuân Mai thực hiện tại Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 21/10/2013: nhà đầu tư đang tiếp tục triển khai và mở rộng mạng cấp nước cho khu vực. 3.3. Đối với khu vực 4 xã huyện Ba Vì (Minh Quang, Khánh Thượng, Ba Vì, Minh Châu) nằm trong phạm vi dự án được UBND Thành phố giao Liên danh Công ty cổ phần Ao Vua và Công ty cổ phần cấp thoát nước và môi trường Ba Vì thực hiện đầu tư nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sông Đà Ba Vì lên công suất 60.000-100.000m³/ngđ tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 15/6/2018. - Xã Minh Châu đang được Nhà đầu tư triển khai thực hiện, dự kiến giai đoạn 2022-2023 sẽ hoàn thành. - Với 3 xã miền núi do địa hình khó khăn, nên đề nghị UBND huyện Ba Vì triển khai dự án đầu tư công. Ngày 20/10/2022, Sở Xây dựng có văn bản số 7630/SXD-HT đề nghị các đơn vị cấp nước rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư mạng cấp nước cho các xã còn lại trên toàn địa bàn Thành phố trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định. Hiện nay, các đơn vị cấp nước đang hoàn thiện hồ sơ đề xuất trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định theo quy định.
9	Khu hỗn hợp Văn phòng - thương mại, dịch vụ - nhà hàng và giải trí tại số 153 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	Ngày 19/9/2016, UBND Thành phố có Quyết định chủ trương đầu tư số 5082/QĐ-UBND chấp thuận Tổng Công ty Du lịch Hà Nội - Công ty TNHH thực hiện dự án đầu tư Khu hỗn hợp văn phòng - Thương mại, dịch vụ nhà hàng và giải trí tại địa điểm số 153 Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, tổng diện tích khu đất khoảng: 2.678m². Ngày 14/12/2017, Hội đồng Thành viên Tổng Công ty du lịch Hà Nội - Công ty TNHH có Nghị quyết số 229/HĐTVTCT về việc chấp thuận chủ trương chấm dứt thực hiện dự án Khu hỗn hợp Văn phòng - Thương mại, Dịch vụ - Nhà hàng và giải trí tại địa chỉ 153 Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và ngày 14/12/2017, Tổng Công ty du lịch Hà Nội - Công ty TNHH có văn bản Thông báo chấm dứt hoạt động dự án

		đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp Văn phòng - Thương mại, Dịch vụ - Nhà hàng và giải trí tại địa chỉ 153 Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ. Ngày 15/01/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 319/KH&ĐT-NNS báo cáo UBND Thành phố về việc Tổng Công ty du lịch Hà Nội - Công ty TNHH chấm dứt thực hiện dự án tại địa điểm số 153 phố Yên Phụ, quận Tây Hồ. Ngày 28/02/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 786/UBND-KH&ĐT chấp thuận đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 319/KH&ĐT-NNS ngày 15/01/2018 và đề nghị của Tổng Công ty du lịch Hà Nội - Công ty TNHH tại thông báo ngày 14/12/2017. Giao Tổng Công ty du lịch Hà Nội - Công ty TNHH hoàn tất thủ tục thanh lý Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng - Thương mại, Dịch vụ - Nhà hàng và giải trí theo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Ngày 29/6/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 2843/QĐ-UBND thu hồi 2.678m² đất tại số 153 Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý theo quy định. Ngày 26/10/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 5122/KH&ĐT-KTN báo cáo UBND Thành phố về việc chấm dứt hoạt động Dự án Tổ hợp công viên vui chơi giải trí và phụ trợ tại số 151, 153 Yên Phụ, quận Tây Hồ. Ngày 16/11/2022, UBND Thành phố có chỉ đạo tại Văn bản số 12162/VP-KTN giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát hồ sơ, xin ý kiến các Sở, ngành về việc chấm dứt hoạt động Dự án, đảm bảo không phát sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện sau này; báo cáo UBND Thành phố theo quy định. Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố sẽ xem xét, quyết định.
10	Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng, huyện Phú Xuyên	Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng, huyện Phú Xuyên được thành lập theo Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND Thành phố với diện tích khoảng 7,37 ha do Công ty cổ phần Hanel Mirolin là chủ đầu tư. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: từ Quý III/2018 đến Quý III/2020. Tại Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 22/4/2021, UBND Thành phố gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khởi công - Hoàn thành: Quý II/2021 - Quý IV/2021. Theo báo cáo của Chủ đầu tư, Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; phê duyệt dự án. Chủ đầu tư đã hoàn thành công tác và được UBND Thành phố giao đất. Ngày 03/12/2021, Chủ đầu tư tổ chức lễ khởi công xây dựng. Đến ngày 26/10/2022, các hạng mục kết cấu hạ tầng đã cơ bản hoàn thành (san nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, bể nước sạch đã hoàn thành; vỉa hè đạt 99%; cây xanh đạt 95%; chiếu sáng công cộng, cấp nước, hệ thống thông tin liên lạc đã hoàn thành lắp đặt, chờ đấu nối; hệ thống phòng

		cháy chữa cháy đã hoàn thành, chờ nguồn điện để nghiệm thu; hệ thống điện: đang trong quá trình đấu thầu lựa chọn đơn vị thi công. Hiện nay, theo đề nghị của Sở Công Thương, UBND Thành phố đang xem xét điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định.
11	Dự án Cụm công nghiệp Xuân Thu, huyện Sóc Sơn	Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Thu, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn được thành lập theo Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố, quy mô khoảng 20 ha do Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Đại Phong là chủ đầu tư. Tiến độ thực hiện: từ Quý III năm 2020 đến Quý III năm 2022. - Theo báo cáo, các công việc đã thực hiện gồm: phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công về PCCC và cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC. Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn xác định ranh giới đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; đã tổ chức xác định tọa độ mốc định vị tại thực địa. UBND huyện Sóc Sơn đã thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư; thông báo về chủ trương thu hồi đất; phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; đến nay, đã quy chủ được 331 thửa đất/842 thửa đất (trong đó có 59 thửa đất công)... - Hiện nay, Chủ đầu tư đang khẩn trương triển khai các thủ tục: chuyển đổi đất lúa trên 10ha, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án; cấp giấy phép xây dựng... nhằm sớm khởi công dự án. Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Đại Phong đã lập hồ sơ gửi Sở Công Thương đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện dự án để phù hợp với thực tiễn triển khai; hiện, Sở Công Thương đang tổ chức thẩm định theo quy định của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành, trình UBND Thành phố phê duyệt. Đối với việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa trên 10ha, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị tài liệu và hồ sơ liên quan phục vụ Buổi làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường và các Bộ, ngành để tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải quyết và trình Chính phủ phê duyệt theo quy định.
12	Khu chức năng đô thị Gamuda Central và Công viên phía Nam Yên Sở	<i>a. Thông tin chung</i> - Dự án xây dựng Công viên Yên Sở được UBND Thành phố cấp Giấy Chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 31/12/2007, nhà đầu tư là tập đoàn Gamuda Berhad (Malaysia), doanh nghiệp thực hiện dự án là Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam; Tổng vốn đầu tư 846 triệu USD; Quy mô dự án khoảng 323ha, trong đó:

	286,77ha xây dựng công viên; 35,6ha xây dựng khách sạn, văn phòng, trung tâm hội nghị, trung tâm thương mại, thể thao và dịch vụ; - Tiến độ thực hiện theo 2 giai đoạn: (i) Giai đoạn 1 xây dựng công viên, nạo vét lòng hồ hoàn thành trước ngày 10/10/2010 để chào đón kỷ niệm 1000 năm Thăng Long - Hà Nội; (ii) Giai đoạn 2 hoàn thành các công trình còn lại năm 2015. <i>b. Về quy hoạch</i> Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đầu tư năm 2007, quy hoạch của dự án được xác định theo quy hoạch tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 141/2007/QĐ-UBND ngày 10/12/2007 của UBND Thành phố. Dự án gồm 02 khu: Khu A (phía Nam đường Vành đai 3) và Khu B (phía Bắc đường Vành đai 3), chi tiết quy hoạch của từng khu như sau: - <i>Khu A</i> gồm: (i) Khu Công viên Văn hóa và Công viên Truyền thống, diện tích khoảng 34,59ha, được phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 21/10/2008, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 09/06/2010. (ii) Khu chức năng đô thị và phần còn lại của công viên cây xanh, diện tích khoảng 90,65ha được UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 09/02/2010, điều chỉnh tại các Quyết định: số 3765/QĐ-UBND ngày 06/08/2015 và số 1404/QĐ-UBND ngày 07/04/2020. - <i>Khu B</i>: UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 21/05/2020. <i>c. Về đất đai</i> - <i>Khu A</i>: Tổng diện tích 125,25ha, gồm 02 phần: (i) Khu Công viên Văn hóa và Công viên Truyền thống diện tích khoảng 34,59ha chưa được UBND Thành phố ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. Hiện trạng đã cơ bản hoàn thành GPMB, xây dựng công trình và đưa vào sử dụng; (ii) Khu chức năng đô thị và phần còn lại của công viên cây xanh: Đã cơ bản hoàn thành GPMB (còn khoảng 920m2 chưa GPMB) và đầu tư xây dựng khu văn phòng, dịch vụ trên các ô đất CC1, CC2, CQ1. - <i>Khu B</i>: Tổng diện tích khoảng 191,67ha, gồm: Khu công viên khoảng 149,68ha; khu đô thị khoảng 42ha. UBND Thành phố chưa ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; chưa thực hiện giải phóng mặt bằng. <i>d. Về tiến độ thực hiện dự án</i> Theo quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư, tiến độ thực hiện dự án theo 2 giai đoạn: (i) Giai đoạn 1 xây dựng công viên, nạo vét lòng hồ hoàn thành trước ngày 10/10/2010 để chào đón kỷ niệm 1000 năm Thăng
--	---

	Long - Hà Nội: Đến nay cơ bản đảm bảo tiến độ; (ii) Giai đoạn 2 hoàn thành các công trình còn lại năm 2015: Đến nay, dự án chưa hoàn thành theo tiến độ. <i>e. Về đề xuất tách dự án</i> - Ngày 08/7/2014, UBND Thành phố có Thông báo số 140/TB-VP chỉ đạo một số nội dung điều chỉnh dự án, trong đó đồng ý việc dừng triển khai thực hiện Khu B của Dự án theo kiến nghị của Gamuda Land Việt Nam. - Ngày 07/03/2017, UBND Thành phố có Thông báo số 144/TB-UBND giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư T&M Việt Nam nghiên cứu lập quy hoạch Khu B. - Ngày 06/02/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 121/TB-UBND chỉ đạo về việc triển khai dự án tại Khu B, theo đó nếu Gamuda Land Việt Nam tiếp tục có nhu cầu đầu tư thì có văn bản đề xuất; trường hợp không tiếp tục đầu tư thì thực hiện hiện theo Thông báo số 140/TB-VP ngày 08/07/2014; trường hợp hợp tác đầu tư, UBND Thành phố ủng hộ, tạo điều kiện theo quy định pháp luật. - Ngày 06/11/2018, Gamuda Land Việt Nam và Công ty Cổ phần đầu tư T&M Việt Nam có văn bản gửi UBND Thành phố về việc hợp tác đầu tư Khu B. - Ngày 04/11/2019, UBND Thành phố có Thông báo số 1324/TB-UBND đồng ý để Gamuda Land Việt Nam hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư T&M Việt Nam đối với Khu B theo quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 7669/BKHĐT-ĐTNN ngày 17/10/2019. - Năm 2020, Công ty đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư trên cơ sở tách doanh nghiệp và dự án đầu tư cho từng khu (Khu A và Khu B) theo hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Quá trình thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy Nghị định 118/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư chưa xác định rõ thẩm quyền điều chỉnh dự án có vốn FDI quy mô trên 5.000 tỷ đồng, vì vậy đã báo cáo Thành phố phối hợp với Bộ KH&ĐT báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Ngày 11/9/2020, Chính phủ ban hành nghị quyết 129/NQ-CP theo đó giao UBND cấp tỉnh xem xét quyết định điều chỉnh dự án có vốn FDI quy mô trên 5.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, khi nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư thì Luật Đầu tư mới có hiệu lực, theo đó thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án thuộc Thủ tướng Chính phủ. <i>g. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư từ năm 2021 đến nay:</i> - Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ.
--	---

	- Ngày 23/08/2021, nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư lên Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tuy nhiên đến ngày 13/05/2022 nhà đầu tư có văn bản xin rút toàn bộ các hồ sơ đã nộp về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để xem xét lại. - Ngày 19/07/2022, nhà đầu tư nộp lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án lên Bộ Kế hoạch và Đầu tư với các nội dung chính như sau: + Phạm vi dự án: Khu A và Khu B theo các quy hoạch được duyệt (không tách dự án như các nội dung đã được UBND Thành phố thông báo). + Điều chỉnh mục tiêu dự án gồm nhiều nội dung, trong đó điều chỉnh mục tiêu dự án thành một Khu chức năng đô thị, trong đó có nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và nhà ở tái định cư. + Điều chỉnh quy mô: Giảm từ khoảng 322,57ha xuống 297,26ha. + Điều chỉnh tổng vốn đầu tư: Tăng từ khoảng 13.663 tỷ VND, (846 triệu USD) lên 28.513 tỷ VND (1.229 triệu USD). + Điều chỉnh thời hạn hoạt động dự án: Từ 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư lần đầu (ngày 31/12/2007) thành 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất. + Điều chỉnh tiến độ dự án: Theo Giấy Chứng nhận đầu tư đã cấp, dự án hoàn thành vào năm 2015; nay nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ dự án <u>dựa trên mốc thời gian được cấp giấy phép xây dựng và dự kiến hoàn thành vào năm 2028.</u> - Sau khi được chỉ đạo của UBND Thành phố theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3849/KH&ĐT ngày 18/08/2022 lấy ý kiến các cơ quan liên quan để tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố văn bản tham gia ý kiến. Đến nay đã có ý kiến của các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Cục Thuế thành phố Hà Nội; UBND quận Hoàng Mai; còn thiếu ý kiến của Sở Xây dựng. - Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp ý kiến các Sở, ngành để báo cáo UBND Thành phố có văn bản tham gia ý kiến với Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Kết quả tổng hợp sơ bộ cho thấy ý kiến của các Sở, ngành liên quan còn một số nội dung cần được làm rõ hoặc bổ sung. Thực tế, đây là dự án quy mô lớn, tính chất phức tạp, thời gian thực hiện kéo dài từ năm 2007 đến nay nên quá trình tham gia ý kiến thẩm định cần kiểm tra, đánh giá đầy đủ, toàn diện các vấn đề liên quan theo quy định pháp luật từng thời điểm, trong đó có một số nội dung như sau:
--	---

		+ Gamuda Land Việt Nam đề nghị điều chỉnh chủ trương trong khi chưa làm rõ tình hình thực hiện hợp tác đầu tư Khu B giữa Gamuda Land Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư T&M Việt Nam theo chỉ đạo của UBND Thành phố các và văn bản của hai bên. Việc này tiềm ẩn những vấn đề có thể dẫn đến tranh chấp, cần được rà soát làm rõ quyền, trách nhiệm và nghĩa vụ của các bên liên quan. + Khu B của dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất; chưa thực hiện giải phóng mặt bằng. + Khu đất thực hiện dự án có diện tích mặt nước chiếm tỷ lệ lớn, có mối quan hệ chặt chẽ với phần công viên và vai trò về cảnh quan, môi trường và thủy lợi. Dự án chưa phân định rõ phần diện tích sử dụng vào mục đích kinh doanh và phần diện tích sử dụng vào mục đích công cộng; chưa xác định cơ chế đầu tư, quản lý, vận hành và khai thác đối với phần diện tích công viên, mặt nước. + Dự án có đề nghị xây dựng nhà ở thương mại, cần được thẩm định đầy đủ theo các quy định pháp luật về nhà ở. + Theo Giấy chứng nhận đầu tư, tiến độ thực hiện dự án là năm 2015 nhưng đến nay chưa hoàn thành; cần được rà soát, làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan để có căn cứ thực hiện theo các quy định pháp luật.
13	Khu đô thị AIC, huyện Mê Linh	<i>a. Về thông tin dự án:</i> Dự án Khu đô thị AIC tại huyện Mê Linh đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 11/7/2008, cho phép đầu tư tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 21/7/2008; UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 23/9/2011; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 22/4/2022. Thông tin dự án tóm tắt như sau: + Chủ đầu tư: Công ty cổ phần bất động sản AIC; + Địa điểm: xã Mê Linh, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh. + Quy mô đầu tư: 94,32ha (trong đó: Công trình hỗn hợp 12,55ha; Công trình công cộng 1,53ha; Công trình giáo dục 5,84ha; Công trình nhà ở để bán 34,82ha; Công trình giao thông đơn vị ở, đường đô thị khu vực, cây xanh khu vực – bãi đỗ xe 31,54ha; Quỹ đất 20% bàn giao lại cho Thành phố để thực hiện dự án riêng 7,68ha). + Tổng vốn đầu tư: 13.181,5 tỷ đồng; + Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2021 đến Quý IV/2026. <i>b. Tình hình triển khai:</i> Công ty cổ phần bất động sản AIC đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc giao đất đợt 1 (khoảng 33.036m² đất) tại Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 23/7/2008; Dự án đã giải phóng mặt bằng

		khoảng 55ha, đang san lấp mặt bằng, đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật đối với diện tích đã được giao đợt 1 nêu trên. <i>c. Nguyên nhân chậm triển khai:</i> Việc triển khai Dự án là chậm so với tiến độ đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho phép tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 21/7/2008. Ngày 28/3/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Kết luận thanh tra số 608/KL-STNMT-TTr kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất để thực hiện Dự án nêu trên, trong đó có kết luận việc chậm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cũng như việc chậm triển khai thực hiện Dự án ngoài những nguyên nhân khách quan như: Các hộ dân bị thu hồi đất kiến nghị về chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất; Dự án phải điều chỉnh quy hoạch sau khi sáp nhập địa giới hành chính còn có những nguyên nhân chủ quan do Chủ đầu tư chưa bố trí nguồn vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ để trình cấp thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư sau khi quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt. <i>(Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 126/QĐ-XPVPHC ngày 12/7/2021 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư đối với việc không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng trong hồ sơ đăng ký đầu tư và việc không thực hiện báo cáo về hoạt động đầu tư, giám sát, đánh giá đầu tư dự án, Công ty đã chấp hành nộp phạt theo Quyết định xử phạt của Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu trên).</i> Đến thời điểm hiện nay, Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 (tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh đến Quý IV/2026).
14	Nhà máy nước mặt sông Hồng, huyện Đan Phượng	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy nước mặt sông Hồng được UBND Thành phố chấp thuận giao Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng thực hiện tại Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 và điều chỉnh tại Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, với tiến độ thực hiện Quý IV/2022. * Kết quả thực hiện: - Nhà máy xử lý nước: + Công tác GPMB: Hoàn thành; + Công tác Xây dựng: Hiện nay đã thi công được khoảng 90% khối lượng các hạng mục chính trong dây chuyền công nghệ (gồm: Bể nước sạch, Bể keo tụ lắng, Bể siphon hở, Bể phản ứng, Bể chứa nước rửa, Bể sơ lắng, Bể nén bùn, Bể làm thoáng, nhà thành chính, Nhà hóa chất, Nhà clo,...). - Công trình thu/Trạm bơm nước thô: + Công tác GPMB: Hoàn thành;

		+ Công tác Xây dựng: Đang thi công kết cấu phần thân nhà trạm và đang đẩy nhanh tiến độ thi công phần thân vượt cao trình +16.0. - <i>Tuyến ống nước thô:</i> + Công tác GPMB: Đã giải phóng mặt bằng được 2.3Km/3.1Km + Công tác xây lắp: Đã thi công lắp đặt được 0.5Km/3Km đoạn qua xã Liên Hà (phần còn lại chưa thi công do chờ các thủ tục thoả thuận để cấp phép thi công công trình liên quan đến đề điều và công trình thủy lợi). - <i>Tuyến ống truyền dẫn nước sạch:</i> + Công tác GPMB: Tuyến ống số 4: Đã GPMB được 2.1Km/9.55Km Tuyến ống số 1: Đang thực hiện điều chỉnh vị trí hướng tuyến từ nút 6 đến nút 7 theo yêu cầu của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Hiện tại, chủ đầu tư đang chờ thoả thuận vị trí tuyến ống đi vượt qua Sông Nhuệ của Công ty TNHH đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ để hoàn thiện hồ sơ trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo hướng dẫn. Tuyến ống số 2,3,5: Đang triển khai công tác cắm mốc giới phục vụ GPMB + Công tác xây lắp: Tuyến ống số 4: Đã thi công lắp đặt khoảng 1,2 Km và chuẩn bị thi công kết nối phạm vi các vị trí GPMB bị gián đoạn và các phạm vi mới đã GPMB. Trên cơ sở đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng (điều chỉnh: Tiến độ thực hiện dự án thành: Khởi công quý III/2020 - Hoàn thành quý II/2024) của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3936/KH&ĐT-HT ngày 23/8/2022 xin ý kiến thẩm định của các Sở, ngành có liên quan. Ngày 05/10/2022, Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng có văn bản số 240/2022/CV-NMSH gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin rút hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Nhà máy nước mặt sông Hồng để hoàn thiện, bổ sung theo quy định.
15	Bệnh viện Hải Châu, huyện Thanh Trì	1. Về chủ trương đầu tư: Ngày 09/01/2007, UBND Thành phố có Quyết định số 98/QĐ-UBND cho phép Công ty TNHH Hải Châu sử dụng 32.849m² đất tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Hải Châu.

Ngày 16/6/2018, UBND Thành phố có Quyết định số 2981/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận chuyển nhượng dự án đầu tư, theo đó đã chấp thuận một số nội dung sau:

- Tên dự án: Tổ hợp bệnh viện T'Hospital.
- Nhà đầu tư: Công ty TNHH T'Hospital.
- Mục tiêu dự án: xây dựng tổ hợp bệnh viện đa khoa, cung cấp dịch vụ khám chữa bệnh chất lượng cao với 2 chuyên khoa mũi nhọn: nội tiết và lão khoa.
- Quy mô đầu tư: công suất thiết kế: 500 giường bệnh; Diện tích đất để xây dựng bệnh viện 22.954m²; diện tích xây dựng 9.180m²; Mật độ xây dựng 40%; tầng cao 12 tầng nổi và 01 tầng hầm; hệ số sử dụng đất 4,6 lần; tổng diện tích sàn 106.140m².
- Tổng vốn đầu tư: 762,757 tỷ đồng.
- Tiến độ thực hiện: từ Quý II/2018 đến Quý II/2020.

Ngày 28/01/2022, UBND Thành phố có Quyết định số 460/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, theo đó chấp thuận:

- Diện tích đất sử dụng của dự án: 28.746,7m².
- Tiến độ thực hiện dự án: từ Quý I/2022 đến Quý I/2024.

2. Về tình hình triển khai:

a. Theo báo cáo của Công ty TNHH T'Hospital tại hồ sơ kèm văn bản ngày 18/10/2021 về đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Bệnh viện T'Hospital, tình hình thực hiện Dự án được báo cáo như sau:

- Khối lượng công việc do Công ty TNHH tập đoàn Hải Châu Việt Nam thực hiện trước đây:
 - + Về quy hoạch: Quy hoạch Tổng mặt bằng đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận ngày 05/9/2003.
 - + Về đất đai: UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 692153 ngày 29/01/2008 (kèm theo Quyết định 507/QĐ-UBND ngày 29/01/2008).
 - + Về xây dựng: UBND huyện Thanh Trì đã cấp Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 16/02/2012 cho hạng mục tường rào và Giấy phép xây dựng tạm số 48/GPXD ngày 02/04/2012 cho công trình nhà điều hành dự án.
- Khối lượng công việc do Công ty TNHH T'Hospital thực hiện sau khi được UBND Thành phố chấp thuận cho nhận chuyển nhượng Dự án tại Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/6/2018:

		+ Về đất đai: Đã liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đất đai. Ngày 17/8/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 1230/TB-STNMT-CCQLĐĐ thông báo kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Dự án. Đã hoàn thành việc lập bản đồ trích đo hiện trạng 1/500 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/9/2020. + Về đầu tư, xây dựng: Đã hoàn thành việc lập chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 và cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật với Viện Quy hoạch Xây dựng ngày 27/10/2020. Đã thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Sở Kế hoạch và Đầu tư. b. Ngày 07/6/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1759/UBND-ĐT đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH T'Hospital điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 theo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 1958/QHKT-BSH ngày 16/5/2022.
16	Dự án đầu tư xây dựng dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng	<i>a. Thông tin sơ bộ Dự án theo nội dung được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6211/QĐ-UBND ngày 06/9/2017:</i> - Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Nam Đại Cồ Việt (do Công ty cổ phần Tu tạo và phát triển nhà cùng Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh góp vốn thành lập). - Quy mô sử dụng đất: Khoảng 22.899 m² (do có một phần diện tích đất trùng lặp với dự án bãi đỗ xe đã được tách thành dự án riêng nên diện tích thực tế của Dự án là 21.204 m²). Tổng vốn đầu tư khoảng 1.345,7 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện đến Quý IV/2020. <i>b. Tình hình thực hiện</i> - Nguyên nhân chậm triển khai và công tác GPMB: Dự án chậm tiến độ một phần do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Trong tổng số 21.204 m² đất Dự án còn khoảng 15.053 m² (chiếm 71% diện tích) chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. Nguyên nhân do không nhận được sự đồng thuận của người dân và Nhà đầu tư chậm ứng kinh phí giải phóng mặt bằng. Dự án đã được quyết định thu hồi đất từ năm 2002 (Quyết định số 5016/QĐ-UBND ngày 19/7/2002 của UBND Thành phố). Đến nay các quy định, chính sách về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã có nhiều thay đổi, trải qua Luật Đất đai các năm 1993, 2003, 2013. Do vậy, năm 2017 UBND Thành phố xem xét, đã cho phép tách 03 ô đất (I-B, VIII-A, VIII-B) ra khỏi phạm vi Dự án để các hộ gia đình tự chỉnh trang nhà ở

		theo quy hoạch được duyệt (<i>Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 06/9/2017</i>). Ngoài ra, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của Dự án (<i>Văn bản số 11777/VP-GPMB ngày 05/12/2019</i>). Trên cơ sở ý kiến của Tổng cục (<i>Văn bản số 1737/TCQLĐĐ ngày 14/8/2020</i>), Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn UBND quận Hai Bà Trưng thực hiện theo quy định (<i>Văn bản số 03/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/01/2021</i>). - <i>Về quy hoạch</i>: Năm 2020, Sở Quy hoạch - Kiến trúc cũng đã rà soát về quy hoạch của Dự án. UBND Thành phố đã chỉ đạo thực hiện tuân thủ quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng trong khu vực nội đô lịch sử đã được phê duyệt (<i>thực tế UBND Thành phố đã xem xét có Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết</i>). - <i>Về việc tiếp tục triển khai Dự án</i>: Tiến độ thực hiện Dự án đã hết (<i>Quý IV/2020</i>). Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ Dự án để tiếp tục triển khai. Bên cạnh đó, UBND Thành phố nhận được kiến nghị của một số công dân liên quan đến Dự án. Tuy nhiên, Dự án có nguồn gốc do doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện, liên quan đến vụ án của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh, hiện Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an đang tiến hành điều tra. Do vậy việc xem xét phương án xử lý đối với Dự án cần được tiến hành thận trọng, chặt chẽ đồng bộ với kết luận của Cơ quan cảnh sát điều tra.
17	Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội (HaBitech), quận Bắc Từ Liêm	Dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 612/TTg-QHQT ngày 17/5/2007; được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 lần đầu ngày 12/3/2008; Chủ đầu tư là Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam (doanh nghiệp Iceland); diện tích sử dụng đất: 203,66 ha; địa điểm thực hiện dự án tại các xã Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương, Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) tiến độ triển khai. Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp một số vướng mắc (về điều chỉnh quy hoạch của Thủ đô và công tác GPMB gặp nhiều khó khăn) dẫn đến dự án chậm triển khai. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8636/VP-KTN ngày 29/08/2022 và Văn bản số 10903/VP-KTN ngày 24/10/2022; Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất đã chủ trì phối hợp với Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm tiến hành rà soát tiến độ triển khai dự án; lý do, nguyên nhân chậm triển khai; phương án tháo gỡ, thúc đẩy thực hiện dự án theo kiến nghị của Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam. Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất đã có Văn bản số 1728/BQL-QLĐT ngày 04/11/2022 báo cáo UBND Thành phố về các nguyên nhân chủ yếu và đề xuất các giải pháp để tiếp tục triển khai thực hiện dự án như sau:

- Công tác về quy hoạch: Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính thành phố Hà Nội và một số tỉnh theo Nghị quyết số 15/2008/QH12 của Quốc hội (ngày 01/8/20228), Dự án phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch chung của Thủ đô: Ngày 04/3/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn Thành phố, trong đó giao UBND quận Bắc Từ Liêm xây dựng Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 của Dự án Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội. Hiện nay, UBND quận Bắc Từ Liêm đang phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao, dự kiến thời gian hoàn thành trong năm 2023.

- Về công tác GPMB: Dự án được UBND Thành phố thu hồi đất tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008; tuy nhiên, việc GPMB của dự án gặp nhiều khó khăn do tổng mức đầu tư thực hiện dự án trước đây cần phải điều chỉnh do kinh phí phục vụ công tác GPMB tăng, dự án chưa được bố trí quỹ nhà tái định cư, thời gian thực hiện công tác giải GPMB của dự án đã hết thời hạn...

UBND quận Bắc Từ Liêm đã có kiến nghị UBND Thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án GPMB, bố trí vốn để thực hiện GPMB đối với Dự án; bố trí kinh phí để thực hiện công tác GPMB và kinh phí phục vụ công tác lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; bố trí quỹ nhà chung cư để bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân; điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án theo hướng tăng kinh phí GPMB... làm cơ sở để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án trong thời gian tới. Trên cơ sở nội dung kiến nghị của UBND quận Bắc Từ Liêm, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất đã có báo cáo và kiến nghị UBND Thành phố tại Văn bản số 1728/BQL-QLĐT ngày 04/11/2022.

- Theo quy định của Luật Công nghệ cao năm 2008, Dự án phải lập Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội báo cáo Bộ Khoa học và Công nghệ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để thực hiện theo quy định:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Khoa học và Công nghệ và ý kiến của các Sở, ngành; đến nay, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất đã phối hợp với Chủ đầu tư (Công ty TNHH Pacific Land Việt Nam) xây dựng, hoàn thiện dự thảo Đề án thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội báo cáo Ban cán sự đảng UBND Thành phố tại Văn bản số 552/BQL-QLĐT ngày 22/04/2022, dự thảo báo cáo bổ sung tại Văn bản số 1156/BQL-QLĐT ngày 03/08/2022 và Văn bản số 1728/BQL-QLĐT ngày 04/11/2022.

Hiện nay, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đang xem xét, chuẩn bị hồ sơ trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét thông qua chủ trương Đề án thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội, trên cơ sở đó UBND

		Thành phố hoàn thiện dự thảo Đề án gửi Bộ Khoa học - Công nghệ thẩm định và báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quyết định thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội theo quy định. UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất, các Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm bám sát các nhiệm vụ được giao để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trong thời gian tới.
18	Dự án Trụ sở giao dịch và khách sạn (số 6 Đào Duy Anh), quận Đống Đa	UBND Thành phố đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000919 lần đầu ngày 15/12/2010, thay đổi lần thứ nhất ngày 16/4/2014 cho Công ty TNHH Việt Anh để thực hiện dự án Văn phòng làm việc và cho thuê tại số 6 phố Đào Duy Anh, quận Đống Đa. UBND Thành phố có Văn bản số 6036/UBND-ĐT ngày 19/10/2016 chỉ đạo đồng ý đưa khu đất số 6 phố Đào Duy Anh (<i>do Công ty TNHH Việt Anh đang sử dụng để thực hiện dự án xây dựng văn phòng làm việc</i>) sử dụng vào mục đích mở rộng Trường tiểu học Phương Liên và cấp đổi một khu đất khác trên địa bàn Thành phố cho Công ty TNHH Việt Anh. Ngày 12/9/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Quyết định số 273/QĐ-KH&ĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án Văn phòng làm việc và cho thuê quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000919 lần đầu ngày 15/12/2010, thay đổi lần thứ nhất ngày 16/4/2014 nêu trên. Ngày 20/9/2019, UBND Thành phố có Quyết định số 5272/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.901m² đất tại số 6 phố Đào Duy Anh, phường Phương Liên, quận Đống Đa do Công ty TNHH Việt Anh đang quản lý sử dụng; giao cho UBND quận Đống Đa quản lý, chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng trường học công lập theo quy định.